



Aika 19.11.2024, klo 14:00 - 17:18

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsitellyt asiat

- § 160 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 161 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 162 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 163 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 164 **Esittelijä poisti asian esityslistalta**
- § 165 **Asettamispäätös: Etelä-Lapin RYHTI -hanke**
- § 166 **Asettamispäätös Suomi liikkeelle hankerahoituksen hakemista varten**
- § 167 **Vesiliikenteen rajoitusalueet Rovaniemen kaupungissa**
- § 168 **Ohjelmapalvelualueen varaaminen, Napapiiri**
- § 169 **Oikaisuvaatimus asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue, Vartiokatu 19**
- § 170 **Kaavoituksen käynnistämissopimus, Elättivaaran tuulivoimapuisto - osayleiskaava**
- § 171 **Kaavoituksen käynnistämissopimus Meltauksen tuulivoimapuisto - osayleiskaava**
- § 172 **Kaavoituksen käynnistämissopimus Teollisuustie 9 ja 11**
- § 173 **Asemakaavan muutos muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23**
- § 174 **Asemakaavamuutos 4. kaupunginosa kortteli 4001 tontti 2, Lähteentie 5**
- § 175 **Asemakaavan muutos kortteli 560 tontti 16, Väinämöisentie 34**
- § 176 **Asemakaavan muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie**
- § 177 **Asemakaavan muuttaminen korttelissa 26001, Apukka**
- § 178 **Kuntalaisaloite: Kevyenliikenteen väylät Räättiöntie**
- § 179 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lumilinna**
- § 180 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**
- § 181 **Teknisen lautakunnan kokouspäivät tammi-toukokuussa 2025**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Pirjo Kairakari, varajäsen  
Kari Kangas, varajäsen  
Mikko Lempiäinen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja  
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Hannu Pessa, talouspäällikkö, poistui 15:47  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen varaedustaja  
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Poissa

Amiina Abdalla, lapsi- ja perheneuvoston edustaja  
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies  
Kaisu Anttila  
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri  
Peppi Nyholm, lapsi- ja perheneuvoston varaedustaja  
Pasi Pitkänen, varajäsen  
Heikki Poranen  
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja  
Janne Siltanen, vammaisneuvoston varaedustaja  
Jani Ylipahkala

Allekirjoitukset

Heikki Luiro  
Puheenjohtaja

Airi Mattanen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Kaisu Huhtalo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla  
26.11.2024 alkaen.



§ 160

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

| Nimi   | Läsnä kokous-<br>huoneessa | Läsnä etä-<br>yhteydellä | Poissa |
|--|----------------------------|--------------------------|--------|
| Pj. Heikki Luiro                                   | x                          |                          |        |
| Vpj. Elina Kuula                                   |                            | x                        |        |
| J. Kaisu Anttila                                   |                            |                          | x      |
| J. Anne Hakkarainen                                |                            | x                        |        |
| J. Kaisu Huhtalo                                   | x                          |                          |        |
| J. Mikko Lempiäinen                                | x                          |                          |        |
| J. Heikki Poranen                                  |                            |                          | x      |
| J. Matti Pöykkö                                    |                            | x                        |        |
| J. Tarja Suopajarvi                                |                            | x                        |        |
| J. Ville Vuorjoki                                  | x                          |                          |        |
| J. Jani Ylipahkala                                 |                            |                          | x      |
| Vj. Pirjo Kairakari                                | x                          |                          |        |
| Vj. Kari Kangas                                    | x                          |                          |        |
|  |                            |                          |        |
| Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.          |                            | x                        |        |
| Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja          |                            |                          | x      |
| Timo Tolonen, kaupunginhallituksen varaedustaja    | x                          |                          |        |
| Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja           | x                          |                          |        |
| Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja |                            |                          | x      |
| Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja          |                            |                          | x      |
| Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja           | x                          |                          |        |
| Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä         | x                          |                          |        |
| Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö              | x                          |                          |        |
| Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö               | x                          |                          |        |
| Janne Alkki, kaupungininsinööri                    | x                          |                          |        |
| Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri              |                            |                          | x      |
| Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja         |                            |                          | x      |
| Hannu Pessa, talouspäällikkö                       | x                          |                          |        |
| Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri          | x                          |                          |        |



---

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti siten, että esittelijän esityksestä lautakunta poistaa esityslistalta asian § 164 Palvelualueista luopuminen teknisten palvelujen toimialalla.



---

§ 161

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Kaisu Huhtalo ja varalle Mikko Lempiäinen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 25.11.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 26.11.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/paatokseteko](http://www.rovaniemi.fi/paatokseteko).

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Kaisu Huhtalon ja varalle Mikko Lempiäisen.



---

§ 162

**Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Talouskatsaus 10/2024
- Palaute esteettömyyskävelystä 5.11.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**Päätös**

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 10/2024.

Esittelijä Pertti Onkalo, puheenjohtaja Heikki Luiro, jäsen Tarja Suopajarvi ja varajäsen Pirjo Kairakari informoivat vammais- ja vanhusneuvoston 5.11.2024 järjestämän esteettömyyskävelyn tapahtumassa esille tulleista asioista.

Esittelijä Pertti Onkalo antoi katsauksen Ollerovaaran vesi- ja viemärijohdon tilanteesta.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

## § 163

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 15.10. - 12.11.2024

Kaivuluvat 698-2024. 144 - 174

Sijoitusluvat 698-2024, 132 - 147

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 66, 67, 69-78

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 24 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu, 18.10.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 69 Tonttijako 19. kaupunginosan kortteliin 23, 25.10.2024

§ 70 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 140, 25.10.2024

§ 71 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 141, 25.10.2024

§ 72 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 142, 25.10.2024

§ 73 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 144, 25.10.2024

§ 74 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 145, 25.10.2024

§ 75 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 152, 25.10.2024

§ 76 Tonttijako 13. kaupunginosan korttelissa 143, 25.10.2024

§ 77 Tonttijako 19. kaupunginosan kortteliin 26, 04.11.2024

§ 78 Tonttijako ja tonttijaonmuutos 13. kaupunginosan kortteliin 13176, 04.11.2024

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 63 Liikenteenohjaussuunnitelma: Ystävyydenpuisto, Jätkänpuisto, Rantapuisto ja Lainaanpuisto: puistokäytävät, pyörätiet, jalkakäytävät, pyöräkatu, venesatama, 11.11.2024

§ 65 Liikenteenohjaussuunnitelma: Tilausliikenteen bussien purku ja lastaus kaupungin keskustassa, 12.11.2024

Kunnossapitopäällikkö

Asukaspäätös:

§ 5 Kievarintien tiekunta pienimuotoiset korjaukset avustus, 18.10.2024

Avustuspäätös:

§ 1 Yli-typpyräntien pienimuotoisten korjausten avustus avustus, 18.10.2024

§ 2 Marrasjärvi-jokelantien tiekunnan pienimuotoinen korjaus avustus, 18.10.2024

§ 3 Hangasjärven yksityistien pienimuotoiset korjaukset avustus, 18.10.2024

§ 4 Siika-kämä Alajärventien pienimuotoiset korjaukset avustus, 18.10.2024

§ 6 Aspegrenin-Lökölän yksityistien perusparannusavustus, 18.10.2024

§ 7 Vanha-paavalniementien perusparannus avustus, 18.10.2024

§ 8 Peltotienyksityistien perusparannusavustus, 18.10.2024

§ 9 Honkaniemen metsätien pienimuotoisten korjausten avustus, 18.10.2024

Maankäyttöinsinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:





- § 15 YSA-tontin 698-10-295-1 varausajan jatkaminen os. Rakkakiventie 2, 17.10.2024  
§ 16 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / SPL Rovaniemi ry, 18.10.2024  
§ 17 Maanvuokrasopimuksen muutos / Kiinteistö Oy Ylöspito, 18.10.2024  
§ 18 Maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen / Tietopolku, 21.10.2024

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

- § 17 Tien nimeäminen Kaltiorinne, Santavaarassa, 29.10.2024  
§ 18 Tien nimeäminen Pissivaarantie välillä Pissivaara-Mellavaara, 06.11.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

- § 21 Kaavoitusinsinöörin nimikkeen määräaikaisen muutoksen edelleen jatkaminen, 22.10.2024  
§ 22 Ympäristöinsinöörin virkavalinta, 07.11.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

- § 49 Päätös retkikuljetusten ROIDno-2021-3848 option käytöstä, 11.11.2024

Henkilöstöpäätös:

- § 48 Tontti-insinöörin viran kelpoisuusehtojen vahvistaminen, 06.11.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 47 Mastoalueen vuokraaminen / Elisa Oyj, 05.11.2024

Työryhmän nimeämispäätös:

- § 45 Lapin jätehuollon yhteistyöryhmä, jäsenen nimeäminen, 04.11.2024

Saatavien poistamispäätös:

- § 44 Saatavien poistaminen ajalta 11.8.2022-25.11.2022, tekniset palvelut, 28.10.2024

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

- § 147 Asuntotontin 8-8224-2 varaaminen Länsikankaalla, 18.10.2024  
§ 148 Asuntotontin 17-5117-5 varaaminen Nivavaarassa, 18.10.2024  
§ 149 Vuokratun asuntotontin 7-748-3 myynti Ounasmetssä, 18.10.2024  
§ 150 Vuokratun asuinpientalotontin 6-6015-2 myynti Lapinrinteellä, 21.10.2024  
§ 151 Tonttijaon mukaisen asuinpientalotontin 12-12084-10 myynti Ounasrinteellä, 30.10.2024  
§ 152 Vuokrattujen pienkerrostalotonttien 6-614-2 ja 6-614-3 myynti Korkalovaarassa, 30.10.2024  
§ 153 Vuokratun rivitalotontin 6-634-1 myynti Korkalovaarassa, 30.10.2024  
§ 154 Vuokratun rivitalotontin 6-635-3 myynti Korkalovaarassa, 30.10.2024  
§ 155 Vuokratun asuinpientalotontin 6-6015-3 myynti Lapinrinteellä, 30.10.2024  
§ 156 Asuinrakennuspaikan no 1 varaaminen Nivankylässä, 04.11.2024  
§ 157 Asuinpientalotontin 4-478-4 varaaminen Karvonrannalta, 04.11.2024  
§ 158 Asuntotontin 8-8226-2 varaaminen Länsikankaalla, 04.11.2024  
§ 159 Asuntotontin 10-10286-4 varaaminen Vennivaarassa, 04.11.2024  
§ 160 Vuokratun asuinrivitalotontin 8-8005-2 myynti Etelärinteellä, 05.11.2024  
§ 161 Vuokratun rivitalotontin 4-429-3 myynti Katajarannalla, 05.11.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro



Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että 17. - 28.10.2024 julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, otto-oikeuden käyttämättä jättämisestä on päättänyt lautakunnan puheenjohtaja. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 20.11. - 11.12.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



**§ 164**

**Esittelijä poisti asian esityslistalta**

ROIDno-2024-4215



## § 165

### Asettamispäätös: Etelä-Lapin RYHTI -hanke

ROIDno-2024-4259

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Myllynen

mikko.myllynen@rovaniemi.fi

toimitusinsinööri

#### Liitteet

1 Asettamispäätös Etelä-Lapin RYHTI

RYHTI on Suomen ympäristökeskuksen eli Ympäristöministeriön alaisuudessa toimivan organisaation ylläpitämä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä, johon lakien perusteella kuntien täytyy tuottaa rakennetusta ympäristöstä tietyt tiedot tietomallimuotoisina. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä vaikuttaa kunnallisella tasolla työskentelyyn kaavoituksessa, rakennusvalvonnassa, paikkatiedossa ja kiinteistönmuodostuksessa. Uuden lain mukainen siirtymäaika RYHTI -hankkeella on vuoden 2029 loppuun asti.

Ympäristöministeriöllä on käynnissä avustuskierrros, jossa RYHTI:n käyttöönottoa tuetaan 100% avustuksella toteutuneiden kustannusten osalta. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on vähintään kolmen kunnan yhdessä hakema avustus. Rovaniemi neuvottelee tällä hetkellä Tornion, Kemin ja Kemijärven kanssa hankkeen yhteistyöstä.

Hankkeessa on tarkoitus tarkastella kuntien tietoaineistoa ja määritellä onko aineisto mahdollista muuttaa RYHTI-tietojärjestelmän vaatimaan tietomallimuotoon. Hankkeessa selvitetään ne toimenpiteet, joita on tehtävä tietomallimuotovaatimukseen pääsemiseksi. Lisäksi on tarkoitus tarkastella työskentelyn prosesseja ja laatia prosessikuvaukset, joiden avulla tuotetaan jo valmiiksi oikeanmallista eli tietomallimuotoista aineistoa.

RYHTI tulee olemaan julkista aineistoa, jossa rakennetun ympäristön määräykset sekä jo olemassa oleva rakennuskanta ovat kaikkien saatavilla. Tämä edesauttaa kiinteistömarkkinan kehittymistä ja sitä kautta luo helpommat edellytykset elinkeinoelämän ja asumistuotannon toiminnalle.

Hanke vastaa kaupunkistrategian mukaisesti luotettavan ja turvallisen toiminnan arvoihin, luo toiminnastamme palvelevampaa ja innovatiivisempaa sekä auttaa monipuolisen ja vastuullisen elinvoiman rakentamisessa.

Hanke on 100 % avustuksen piirissä ja avustukset maksetaan toteutuneiden kulujen mukaisesti. Rovaniemen kaupunki on laskenut mahdollisiksi kustannuksikseen 94.000 €, joista vuonna 2025 toteutuisi noin 54.000 € ja vuonna 2026 40.000 €. Kumppanikunnille arvioidaan kustannuksiksi 22.000 €, joista vuodelle 2025 kohdistuisi 12.500 € ja vuodelle 2026 9.500 €. Kustannukset koostuvat hankkeen toteuttamisen vaatimasta työajasta ja mahdollisista matkustuskustannuksista.

Hanketta hallinnoi Rovaniemen kaupunki. Hallinnoiva kaupunki huolehtii hankkeen toteutuksesta, raportoinnista ja avustuspäätösten hakemisesta. Hankkeelle on



---

tarkoitus palkata määräaikainen työntekijä noin 14 kk:n ajalle vuosille 2025 – 2026 niin, että vuoden 2025 aikana työkuukausia on 8 ja vuoden 2026 aikana 6.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää osallistua hankkeeseen liitteenä olevan asettamispäätöksen mukaisesti kokonaisuudessaan 94.000 eurolla. Kustannuksista vuodelle 2025 kohdistuu 54.000 € ja vuodelle 2026 40.000€ edellyttäen, että hankkeen avustus toteutuu suunnitellusti.

Mikäli avustuspäätös on suppeampi, lyhennetään hankkeen kestoaikaa niin, että hanke toteutetaan avustuspäätöksen mukaisesti.

Mikäli yhteistyökuntia saadaan aiotusta kolmesta vähemmän, hankeavustusta haetaan pienempänä.

Mikäli avustus ei toteudu tai yhteistyökuntia ei saada hankkeelle tarpeeksi, ei hanketta suoriteta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

toimitusinsinööri Myllynen



## § 166

### Asettamispäätös Suomi liikkeelle hankerahoituksen hakemista varten

ROIDno-2024-4228

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

#### Liitteet

1 Asettamispäätös Pöyliövaara - Virikkola...pdf

Uudenmaan ELY-keskus myöntää valtionavustuksia Suomen kuntien lähivirkistysalueiden ja lähiluontoalueiden kunnostamiseen, kehittämiseen sekä palvelujen parantamiseen. Avustushaku järjestetään ajalla 22.10.–2.12.2024. Rovaniemen kaupungin on tarkoitus hakea avustusta Pöyliövaara - Virikkolampi virkistysreittien peruskorjaukseen. Reitti sijaitsee kiinteistöllä 698-401-1-57 METSÄYLIOJA, joka siirtyy Rovaniemen kaupungin omistukseen Rovaniemen koulutuskuntayhtymältä (REDU).

Reitti on rakennettu 1990-luvulla ja sen ylläpito on loppunut käytännössä vuosia sitten. Reitillä tehdyn kuntoarvioinnin ja saatujen palautteiden perusteella ovat reitin rakenteet paikoitellen erittäin huonokuntoiset ja osin jopa vaaralliset. Reitin ylläpito siirtyy kaupungille omistussuhteen muuttuessa. Reitin peruskorjaus sisältää vanhojen rakenteiden purkamisen ja niiden korvaamisen uusilla kestävimmillä ratkaisuilla, polkujen kestäväointiä sorastamalla, opasteiden ja viittoituksen rakentamista, retkeilyrakenteiden (laavujen) ja kulkuväylien muuttamista esteettömiksi, niiltä osin kuin se on mahdollista.

Reittiverkoston kunnostamista puoltaa seuraavat seikat: Reitti sijaitsee lähellä kaupunkia, se on helposti saavutettavissa (myös julkisen liikenteen avulla), alue tarjoaa hyvän lähivirkistysalueen tulevaisuudessa kaavoitettavalle Pöyliövaaran asuinalueelle ja vähentää käyttöpainetta esimerkiksi Ounasvaaran alueelta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asettamispäätöksen ja antaa yhdyskuntatekniikan yksikölle valtuudet hakea avustusta Pöyliövaara - Virikkolampi luontoreitistön peruskorjaukseen ja kehittämiseen.

#### Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikka



## § 167

### Vesiliikenteen rajoitusalueet Rovaniemen kaupungissa

ROIDno-2024-4198

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

#### Liitteet

1 Traficomin lausuntopyyntö 29.10.2024 vesiliikennelain mukaiseen kielto- ja rajoitusesitykseen TRAFICOM\_582378\_05.01.26.02\_2022

Rovaniemen kaupungin Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti kokouksessaan 24.5.2022 §73 (ROIDno-2022-1457) esittää Traficomille vesiliikenteen rajoitusalueiden perustamista Rovaniemen keskustan läheisille vesialueille.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pyytää lausuntoa Rovaniemen kaupungin 12.12.2022 tekemästä esityksestä liittyen vesikulkuneuvoilla liikkumista koskevien kielto- ja rajoitusalueiden päivittämiseksi sekä määräämiseksi useille Rovaniemen kaupungin vesialueille.

Kaupungin tekemä esitys on ollut puutteellinen, joten esitykseen liittyen on Traficomilta lähetetty kaksi selvityspyyntöä. Ensimmäisessä 23.8.2024 lähetetyssä selvityspyynnössä Rovaniemen kaupunkia pyydettiin selventämään tehtyä esitystä haettujen kieltojen ja rajoitusten, sekä rajoitusalueiden osalta, toimittamaan kunnan päätös hakemuksen tekemisestä sekä toimittamaan selvitys esitysalueilla olevien vesiliikennemerkkien sijainneista. Selvityspyynnössä Traficom oli lisäksi tehnyt ehdotuksen esityksen muokkaamiseksi, esitellyt erilaisia kielto- ja rajoitusvaihtoehtoja sekä laatinut karttaliiteluonnoksen.

Esityksestä ja sen sisällöstä on keskusteltu puhelimitse asiaa hoitavien viranhaltijoiden sekä Traficomin asiantuntijoiden kesken. Rovaniemen kaupunki on vastannut ensimmäiseen selvityspyyntöön 19.9.2024, jossa kaupunki on ottanut kantaa esityksen muokkausehdotuksiin sekä toimittanut pyydetyt lisäselvitykset.

Saatujen selvitysten perusteella Traficom on tarkentanut muokkausehdotustaan ja lähettänyt kaupungille toisen selvityspyynnön 30.9.2024. Selvityspyynnössä on pyydetty kaupunkia tarkistamaan muokkausehdotus karttaliitteineen, sekä ilmoittamaan vastaako muokattu esitysluonnos kaupungin tarpeita.

Rovaniemen kaupunki on vastannut selvityspyyntöön 11.10.2024, jossa kaupunki on ilmoittanut hyväksyvänsä Traficom 30.9.2024 selvityspyynnössä esittämät muokkausehdotukset esityksensä perusteeksi.

#### **Kunnan päättävän elimen lausunnon pyytäminen**

Vesiliikennelain 101.1 §:n mukaisesti Liikenne- ja viestintävirasto voi kieltää vesikulkuneuvolla liikkumisen määräjaksi tai toistaiseksi määrätyllä vesialueella tai

rajoittaa sitä, jos kieltö tai rajoitus harkitaan tarpeelliseksi liikenteen, ympäristön, kalastuksen tai muun elinkeinon suojaamiseksi taikka yleisen luonnon virkistyskäytön tai muun yleisen edun vuoksi.

Vesiliikennelain 102.1 §:n mukaisesti esityksen vesiliikenteen kielloksi tai rajoitukseksi voi tehdä kunta tai kunnan jäsen taikka sellainen viranomainen, yhteisö tai vesialueen omistaja, jota asia koskee. 102.2 §:n mukaisesti vesiliikennettä koskevat kieltö- ja rajoitusesitykset tulee kuuluttaa julkisesti.

Ennen kiellon tai rajoituksen määräämistä Traficom on kuultava kuntaa, jonka aluetta kieltö tai rajoitus koskee. Vesiliikennelain 102.4 §:n mukaisesti, jos kieltö tai rajoitus määrätään kunnan esityksestä, se on määrättävä esityksen mukaisesti, jollei esityksestä poikkeaminen ole tarpeen kansalaisten tasapuolisen kohtelun tai alueellisen yhtenäisyyden vuoksi taikka muusta erityisestä syystä.

### **Muutokset alkuperäiseen esitykseen**

Kaupunki on alun perin esittänyt voimassa olevien vesiliikenteen kieltöjen ja rajoitusten muuttamista Salmijärvellä, Kulpinväylällä, Saarenpudaksella sekä Ounaskoskella. Lisäksi esityksessä on haettu uusien kieltö- ja rajoitusalueiden määräämistä Keinuvuopajalle, Pullinpudakselle, Harjulammelle sekä välille Suutarinkosken silta - Vaarala - Tervaniemi. Hakemuksella on esitetty kaikille esitysalueille (8 kpl) määrättäväksi vesikulkuneuvoja koskeva kieltö kulkea moottorivoimaa käyttäen sekä apukilvillä tehtäviä poikkeuksia kieltöön. Alkuperäinen hakemus liitteineen on Traficom in lausuntopyynnön liitteenä.

Traficom on muokannut kaupungin esitystä 102.4 §:n nojalla alueellisen yhtenäisyyden, esitettyjen kieltö- ja rajoitusalueiden tarkoituksellisuuden vuoksi. Traficom in muokkausten myötä esitystä on muutettu niin, että esityksestä määrätty kieltö kulkea moottorivoimaa käyttäen on luovuttu kaikilla esitysalueilla. Kiellon esittämisestä on Traficom in aloitteesta luovuttu, sillä saatujen selvitysten perusteella esitysalueilla ei haluta kieltää moottorikäyttöistä vesiliikennettä kokonaan, eikä esitetty kieltö täten vastaa kaupungin tarpeita.

Lisäksi kolmesta kieltö- ja rajoitusesityksestä (Kulpinväylä ja Saarenpudas; Jätkänkynttilän silta; Suutarinkorvan silta - Vaarala - Tervaniemi) on luovuttu kokonaan. Kiellon sijaan esitykseen jäljelle jääneille alueille Traficom on esittänyt nopeusrajoitusten määräämistä sekä Pullinpudaksen alueelle aallokon aiheuttamisen kieltöä. Saarenputaan ja Kulpinväylän nykyiset rajoitusalueet jäävät voimaan sellaisenaan.

### **Lausuntopyyntö**

Ennen rajoituksen määräämistä Traficom pyytää Rovaniemen kaupunkia tarkistamaan oheisen koosteen ja karttaliiteluonnoksen sekä ilmoittamaan lausunnollaan, vastaako luonnos hakijan tarpeita ennen esityksen etenemistä yleiseen kuulutukseen. Lausuntoa pyydetään, koska esitys on muuttunut merkittävästi Rovaniemen kaupungin tekemästä alkuperäisestä esityksestä. Mikäli Rovaniemen kaupunki hyväksyy esityksen muokkauksineen, etenee esitys yleiseen kuulutukseen Traficom in toimesta. Kuulutuksen pohjalta siihen voidaan toimittaa muistutuksia. Tämän lisäksi Traficom pyytää esityksestä lausuntoa muilta viranomaisilta.

### **Valmistelijoiden esitys**





Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on tehnyt prosessin aikana yhteistyötä Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin asiaa käsittelevien asiantuntijoiden kanssa. Traficomien lausuntopyyntöön karttaliitteissä esitetyt rajoitukset ja rajoitusalueet vastaavat yhdyskuntatekniikan näkemyksen mukaan Rovaniemen kaupungin tarpeita ja Traficomien esitys voidaan siten hyväksyä esitykseksi Rovaniemen kaupungin vesiliikenteen rajoitusalueiksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien 29.10.2024 päivätyn lausuntopyyntöön (DnroTRAFICOM/582378/05.01.26.02/2022) päivitettyssä karttaliitteessä esitetyt rajoitukset ja rajoitusalueet vastaavat kaupungin tarpeita ja esittää lausuntonaan, että ne voidaan hyväksyä Rovaniemen kaupungin vesiliikenteen rajoitusalueiden esityksen perusteeksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikan yksikkö, Traficom



## § 168

### Ohjelmapalvelualueen varaaminen, Napapiiri

ROIDno-2024-4182

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Maanvuokrasopimusmalli

2 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 16 - 30.9.2024 karttaliitteen mukainen, noin 2558 m<sup>2</sup> alue Napapiirillä. Alue kuuluu asemakaavamerkinnältään maa- ja metsätalousalueeseen, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta (MU-2). Alueelle on osoitettu 400 krs-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta ohjelmapalveluille (op). Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 26.9.2022 § 333.

Aluetta hakivat Husky Travels Oy ja Tallitontun Piha Oy.

Husky Travels Oy on esittänyt hakemuksessaan toteuttavansa alueeseen tukeutuvan kaupunkijunatyypin ohjelmapalvelun. Alueelle toteutettaisiin toimintaa palvelevia rakennuksia ja palveluja.

Tallitontun Piha Oy on esittänyt rakentavansa useampia pienehköjä rakennuksia. Toimintaan kuuluisi kotaravintola, ohjelmapalveluja sekä aktiviteettejä joissa asiakkaat voivat osallistua mm. erilaisten tuotteiden valmistukseen.

Hakemuksista on pyydetty Bussiness Rovaniemen lausunnot. Molemmat lausunnot ovat puoltavia.

Husky Travels Oy:lle on vuokrattu yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksellä 23.05.2023, § 90 Napapiirillä haettavana olleista alueista kaksi ohjelmapalvelualueetta, joiden rakennusoikeus on yhteensä 650 krs-m<sup>2</sup>. Tallitontun Piha Oy:n hakemus ei tuolloin johtanut varaukseen.

Esitän ohjelmapalvelualueetta varattavaksi em. perusteella Tallitontun Piha Oy:lle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää varata karttaliitteen mukaisen, tilasta 698-409-8-127 muodostuvan ohjelmapalvelualueen Tallitontun Piha Oy:lle seuraavin ehdoin:

Varausaika on 1.1 - 31.12.2025.

Vuokra-aika on 20 vuotta.

Alueen vuosivuokra on 2276,65 €, sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.

Varausmaksuna peritään vuoden vuokra, jonka eräpäivä on 2kk päätöspäivästä (3430. alviton.1000.1250.yl.34300). **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään**



---

**mennessä, varaus raukeaa.** Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli varaus johtaa alueen vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulosta lukien.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa sekä käynnistää hakemuksen mukainen liiketoiminta kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta.

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista on hakijan toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 30.000 euroa. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun rakentamisvelvoite on kokonaisuudessaan täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2025 mennessä

Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 122,20.06.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 69,23.04.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 169, 19.11.2024**

**§ 169**

**Oikaisuvaatimus asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue,  
Vartiokatu 19**

ROIDno-2023-1679

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 122**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Sijaintikartta Vartiokatu

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

3 11052023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Vartiokatu 19

Kiinteistön 698-3-115-17 omistaja on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että alueen rakennusoikeutta tarkistetaan siten, että tontilla olisi rakennusoikeutta 800 kem<sup>2</sup> ja asemakaava mahdollistaisi 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.

Sopimusalue käsittää voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen tontin, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 300 kem<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee purkukuntoinan asuinrakennus.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen asemakaavan käynnistämissopimuksen

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---



---

## Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,16042024
- 4 Vuorovaikutuslomake vireilletulovaihe

Kiinteistön 698-3-115-17 omistajat ovat hakeneet omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistajat esittivät alkuperäisenä tavoitteenaan, että alueen rakennusoikeutta tarkistetaan siten, että tontilla olisi rakennusoikeutta 800 kem<sup>2</sup> ja asemakaava mahdollistaisi 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 22.2.1973 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO),jolla on rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee purkukuntoinen asuinrakennus. Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 12.11.2012 hyväksymä keskustan osayleiskaava. Suunnittelualue osayleiskaavassa on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP, jolle likimääräinen tehokkuus  $e=0.3$  ja enimmäiskorkeus 4-6 metriä. Viereisellä kiinteistöllä sijaitsee Alvar Aallon suunnittelema rakennussuojelukohde Maison Aho, joka on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde (RKY).

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 5.6.2023 § 9 asemakaavan vireilletulopäätöksen. Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 11.10.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty yleisesti nähtävillä 12.10.-25.10.2023. Vireille kuulutettu asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan korttelin 115 tonttia 17 sekä viereistä pysäköintialuetta.

Nähtävilläolon aikana saapui kolme mielipidettä sekä kolme lausuntoa. Niille on laadittu vastineet, joita avataan tarkemmin vuorovaikutuslomakkeessa.

Hanketta on mielipiteissä vastustettu kerrostalorakentamisen johdosta, RKY-kohteen läheisyydestä ja yleiskaavan vastaisuudesta.

Lausunnot saatiin Alvar Aalto säätiöltä, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin maakuntamuseolta. Saaduissa lausunnoissa pyydettiin ottamaan huomioon Alvar Aallon suunnittelema rakennus (Maison Aho), joka on asemakaavalla suojeltu. Kohde sisältyy valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (RKY). Asemakaavamuutoksen viereisellä tontilla 3-115-4 sijaitseva Maison Aho on yksityisasunto, ja se on sekä yleiskaavalla että asemakaavalla suojeltu rakennushistoriallisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi. Kohteen RKY-rajaus ulottuu asemakaavamuutoksen kohteena olevalle tontille ja yleiselle pysäköintialueelle.



Vireilletulo vaiheen palautteiden jälkeen hakijan edustaja on toimittanut uusia suunnitelmia ja perusteluita hakemukseen helmi-maaliskuussa 2024. Lisäyksessä asemakaavamuutoksen hakemukseen esitetään, että tontille asemakaavoitettaisiin kolme (III) kerroksiselle asuinkerrostalolle (AK) rakennusoikeudella 790 k-m<sup>2</sup> (e=0.78).

Hakijan esittämä hanke on yleiskaavan käyttötarkoituksen (AP), rakennuskorkeuden (II) ja -tehokkuuden (e=0.30) osalta voimassa olevan yleiskaavan vastainen.

Kaavoitus esittää lausuntojen ja mielipiteiden sekä voimassa olevan yleiskaavan johdosta, että asemakaavan muutoshanketta ei jatketa. Kaavoitus esittää, että asemakaavamuutos keskeytetään yleiskaavan vastaisuuden ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen perusteella.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 115 tontin 17 sekä viereisen yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutos keskeytetään yleiskaavan vastaisuuden ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen perusteella.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junntila poistui kokouksesta klo 15.43 asian kuulemisen aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 169**

Valmistelija / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,16042024
- 3 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 4 Vuorovaikutuslomake vireilletulovaihe
- 5 Oikaisuvaatimus Vartiokatu 19

Tekninen lautakunta päätti kokoksessaan 23.04.2024 § 69,että 3.kaupunginosan korttelin 115 tontin 17 sekä viereisen yleisen pysäköintialueen asemakaavan muutos keskeytetään yleiskaavan vastaisuuden ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen perusteella.



Rakennuttajan puolesta on jätetty teknisen lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimus 13.05.2024. Oikaisuvaatimuksessa haetaan muutetuilla suunnitelmilla kaavatyön jatkamista.

Hanketta on kaavaprosessin aikana vastustettu mielipiteissä kerrostalorakentamisen johdosta, RKY-kohteen läheisyydestä ja yleiskaavan vastaisuudesta. Alvar Aalto säätiöltä, Lapin ELY-keskukselta ja Lapin maakuntamuseolta saaduissa lausunnoissa pyydettiin ottamaan huomioon Alvar Aallon suunnittelema rakennus (Maison Aho), joka on asemakaavalla suojeltu. Kohde sisältyy valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (RKY). Asemakaavamuutoksen viereisellä tontilla 3-115-4 sijaitseva Maison Aho on yksityisasunto, ja se on sekä yleiskaavalla että asemakaavalla suojeltu rakennushistoriallisten, kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi. Kohteen RKY-rajaus ulottuu asemakaavamuutoksen kohteena olevalle tontille ja yleiselle pysäköintialueelle.

Teknisen lautakunnan 23.04.2024 § 69 päätöksen jälkeen hakijan edustaja on toimittanut oikaisuvaatimuksen ja uuden suunnitelman sekä perusteluita. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kaavaprosessia jatkettaisiin liitteissä esitetyin muutoksin. Hakijan esittämä hanke on yleiskaavan käyttötarkoituksen (AP), rakennuskorkeuden (II) ja tehokkuuden ( $e=0.30$ ) osalta voimassa olevan yleiskaavan vastainen.

Kaavoitus esittää kaavaprosessissa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä voimassa olevan yleiskaavan johdosta, että teknisen lautakunnan 23.04.2024 § 69 päätöksestä jätetty oikaisuvaatimus hylätään, ja asemakaavamuutos keskeytetään yleiskaavan vastaisuuden ja rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen perusteella.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että oikaisuvaatimuksessa esitetyillä perusteilla ei ole syytä muuttaa teknisen lautakunnan 23.04.2024 § 69 päätöstä.

**Äänestykset**

Asian käsittely jatkuu JAA Asia jätetään pöydälle Ei

**Jaa**

Tarja Suopajarvi  
Elina Kuula  
Anne Hakkarainen  
Pirjo Kairakari



Ville Vuorjoki  
Kari Kangas

**Ei**

Heikki Luiro  
Matti Pöykkö  
Mikko Lempiäinen  
Kaisu Huhtalo

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Puheenjohtaja Heikki Luiro esitti jäsen Kaisu Huhtalon kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että asian pöydälle jättämisestä on tehty kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla äänestävät Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa-ääntä ja neljä (4) Ei-ääntä. Poissa oli yksi (1).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaun klo 15.45 - 16.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on kokouksesta poistunut taluspäällikkö Hannu Pessa. Muutoin läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

**Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä





---

**Kaupunginhallitus, § 138, 27.05.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 170, 19.11.2024**

**§ 170**

**Kaavoituksen käynnistämissopimus, Elättivaaran tuulivoimapuisto - osayleiskaava**

ROIDno-2024-1430

**Kaupunginhallitus, 27.05.2024, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavoitushakemus Elättivaara, 10042024
- 3 Elättivaara alustava suunnittelualue

Eolus Finland on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Rovaniemen kaupunkiin, Elättivaaran (Alajängänkummun) alueelle. Suunnittelualueen tarkempi sijoittuminen on esitetty liitteenä olevassa hankealueen kartassa. Eoluksen tekemien esiselvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoiman tuotantoon. Puolustusvoimat on lausunnossaan puoltanut 13 tuulivoimalaitoksen rakentamista hankealueelle. Kustakin voimalapaikasta on vähintään 2000 metrin etäisyys lähimpään asuinrakennukseen ja 1000 metriä lähimpään lomarakennukseen. Suunnittelualue koostuu yksityisomistuksessa sekä valtionomistuksessa olevasta maasta. Tällä hetkellä noin 60% koko suunnittelualueesta on vuokrattu. Tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää suunnittelualueen kaavoittamista sekä hanke koosta johtuen ympäristövaikutusten arviointia. Tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä selvitetään tarkemmin ja määritellään kaavoitusprosessin aikana. Eolus ehdottaa hakemuksessaan, että Rovaniemen kaupunki käynnistäisi kaavoitusmenettelyn, jossa laadittaisiin oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava, jonka perusteella kaupunki voi myöntää rakennusluvat lisäksi Rovaniemen Elättivaaran tuulivoimahankkeen kaavakonsultiksi esitetään Sweco Oy.

Elättivaaran Alajängänkummun alue on tunnistettu 27.9.2021 valmistuneessa Rovaniemen kaupungin tuulivoimarakentamisselvityksessä potentiaalisiksi tuulivoimaloiden alueeksi (luokka 2).

Kaavoitus ehdottaa, että Elättivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava käynnistetään ja kaava kuulutetaan vireille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rovaniemen Elättivaaran tuulivoima osayleiskaavan. Osayleiskaava kuulutetaan vireille sekä samalla osallistumis- ja



---

arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavanlaatijaksi hyväksytään Sweco Oy. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuslulut 300 €/ kuulutus.

### **Päätös**

Miikka Keränen siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 12.45.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja Oka Nuutista, Eolus Finland Oy.

Terhi Heikkilä poistui kokouksesta ja Maria-Riitta Mällinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.56.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 13.09.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 170**

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka  
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi  
maankäyttöinsinööri

### **Liitteet**

- 1 Elättivaara alustava suunnittelualue
- 2 Navigointikartta
- 3 Sopimusluonnos yleiskaavoituksen käynnistämisestä

Kaupunginhallitus on käynnistänyt päätöksellään 27.5.2024 § 138 Elättivaaran tuulivoima osayleiskaavan Eolus Finland Oy:n hakemuksesta. Yhtiö on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Rovaniemen kaupunkiin, Elättivaaran (Alajängänkummun) alueelle. Suunnittelualueen tarkempi sijoittuminen on esitetty liitteenä olevassa hankealueen kartassa. Suunnittelualue muodostuu yksityisomistuksessa sekä valtion omistuksessa olevasta maasta. Yhtiö on vuokrannut tarkoitukseen alueita suunnittelualueelta.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla yhtiön kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Eolus Finland Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



---

**Kaupunginhallitus, § 139, 27.05.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 171, 19.11.2024**

**§ 171**

**Kaavoituksen käynnistämissopimus Meltauksen tuulivoimapuisto - osayleiskaava**

ROIDno-2024-1933

**Kaupunginhallitus, 27.05.2024, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Navigointikartta

Tuulialfa Oy on suunnitellut Rovaniemen Meltauksen alueelle tuulivoimahanketta vuodesta 2015 lähtien. Hanketta kehitettiin pienenä kolmen voimalan hankkeena, mutta pian ryhdyttiin selvittämään suurempaa hankekokonaisuutta. Puolustusvoimat on hyväksynyt 3 voimalan hankekokonaisuuden, joten 3 voimalaa on esitetty kaavoitusaloitteessa.

Alustavalle kaava-alueelle suunnitellaan tuulivoimaloiden lisäksi myös sähköasema, jolla tuulivoimalat kytketään kantaverkkoon, tuulivoimahankkeen vaatima infrastruktuuri sekä tilavaraus akkuvarastoille.

Meltauksen tuulivoimahankkeen yhteyteen selvitetään myös aurinkovoimantuotantoa sekä mahdollisesti pienimuotoista vedyntuotantolaitosta.

Tuulialfa on solminut kolmen voimalan rakentamisen edellyttämät maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa, laatinut nykytilaselvityksen ja käynnistänyt Poikajärven paliskunnan kanssa sopimusneuvottelut.

Meltauksen hankealue sijoittuu Rovaniemeltä pohjoiseen noin 60 km. Hankealueen pinta-ala on noin 500 ha. Hankkeessa suunnitellaan tuulipuistoa, johon tulisi 3 kpl noin 230 m korkeita tuulivoimaloita. Suunniteltu voimaloiden yksikköteho on 4–8 MW. Mikäli ELY-keskus sitä erillisharkinnan kautta edellyttää, toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiprosessi kaavoituksen rinnalla.

Tuulialfa Oy ehdottaa hakemuksessaan, että Rovaniemen kaupunki käynnistäisi kaavoitusmenettelyn, jossa laadittaisiin oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava, jonka perusteella kaupunki voi myöntää rakennusluvat lisäksi Rovaniemen Meltauksen tuulivoimahankkeen kaavan laatijaksi esitetään alustavasti Sitowise Oy:stä DI, YKS 245 Timo Huhtista.

Meltauksen alue on tunnistettu 27.9.2021 valmistuneessa Rovaniemen kaupungin tuulivoimarakentamisselvityksessä potentiaalisiksi tuulivoimaloiden alueeksi (luokka 1).

Kaavoitus ehdottaa, että Meltauksen tuulivoimapuiston osayleiskaava käynnistetään ja kaava kuulutetaan vireille.



### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rovaniemen Meltauksen tuulivoima osayleiskaavan. Osayleiskaava kuulutetaan vireille sekä samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavanlaatijaksi hyväksytään Sitowise Oy. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € sekä kuulutuslulut 300 €/ kuulutus.

### **Äänestykset**

JAA pohjaesitys El Ikosen esitys

#### **Jaa**

Susanna Viitala  
Reijo Jylhä  
Maria-Riitta Mällinen  
Riku Tapio  
Päivi Alaoja  
Päivi Alanne-Kunnari

#### **Ei**

Mari Ikonen  
Tuomas Koskiniemi  
Harri Rapo  
Timo Tolonen  
Miikka Keränen

### **Päätös**

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä sekä Tuulialfa Oy:stä Sonja Oksmania, Aki Hassista ja Antti Tanskasta.

Mari Ikonen esitti Tuomas Koskiniemen, Timo Tolosen ja Harri Rapon kannattamana, että kaupunginhallitus ei käynnistä Rovaniemen Meltauksen tuulivoima osayleiskaavaa.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 171**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Björkbacka  
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi



---

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Sopimusluonnos yleiskaavoituksen käynnistämisestä

Kaupunginhallitus on käynnistänyt päätöksellään 27.5.2024 § 139 Meltauksen tuulivoima osayleiskaavan Tuulialfa Oy:n hakemuksesta. Yhtiö on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Rovaniemen kaupunkiin Meltauksen alueelle. Suunnittelualue on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Yhtiö on vuokrannut tarkoitukseen alueita kolmea voimalaa varten.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla yhtiön kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoitukselle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Tuulialfa Oy. Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



## § 172

### Kaavoituksen käynnistämissopimus Teollisuustie 9 ja 11

ROIDno-2024-4151

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Sijaintikartta Teollisuustie 9 - 11

2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä

Kiinteistöjen 698-9-9023-3, Teollisuustie 9 ja 698-9-9023-2, Teollisuustie 11 omistajien kanssa on 22.10.2024 neuvoteltu asemakaavan ja tonttijaon muutoksen käynnistämisestä ko. tonteille.

Alueella on voimassa 18.3.2016 lainvoiman saanut asemakaava, jossa korttelin käyttötarkoitus on teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue (TL). Maanomistajien tavoitteena on tonttien yhdistäminen ja muuttaa alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus liikerakennusten korttelialueeksi, jolla mahdollistetaan noin 12.000 krs-m<sup>2</sup> liikerakennuksen toteuttaminen.

Tonttien pinta-ala on yhteensä 27.750 m<sup>2</sup>. Tonteilla sijaitsee korjaamo- ja huoltorakennuksia joiden kerrosala on yhteensä n. 2.000 krs-m<sup>2</sup>. Tonteille on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 11.100 krs-m<sup>2</sup>.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Maanomistajat, kaavoitus/Pyhäjärvi



---

**Elinvoimalautakunta, § 67,27.04.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 173, 19.11.2024**

**§ 173**

**Asemakaavan muutos muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23**

ROIDno-2020-3313

**Elinvoimalautakunta, 27.04.2021, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä KOy Valtakatu 23

2 Navigointikartta

3 Voimassa oleva asemakaava, alustava rajaus

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23 on esittänyt kaupungille omistuksessaan olevan tontin 1-16-6, Valtakatu 23 asemakaavamuutosta, jolla tontille osoitettaisiin n. 11.500 kem2 rakennusoikeutta asuinkerrostaloille ja liikerakentamiseen.

Tontilla sijaitsee n. 4.570 kem2 suuruinen rakennus, jossa on hotelli- ja ravintolatoimintaa. Tontilla sijaitsevat rakennukset muodostavat kokonaisuuden, joka sisältää Scandic Polar -hotellin ja entiset Suomen Pankin tilat, joissa nykyisin toimii ravintoloita.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 13.11.2020 § 16 käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitotua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisene ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Kujala, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 23:n kanssa.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.



---

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 173

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Anttila  
janne.anttila@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavan muutos 211024
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Vuorovaikutuslomake\_vireille - ja valmisteluvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 11.11.2024

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta 1.kaupunginosan korttelin 16 tontille 6. Tarkoituksena muuttaa alue nykyisestä hotelli- ja ravintolakäytöstä asumis-, liike- ja toimistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen vireille tulo pidettiin nähtävillä 25.2.-10.3.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake*).

Laaditussa kaavaluonnoksessa tontti on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jonne saa sijoittaa myös palveluasumista (AL-12). Rakennusoikeus nousee 6360 k-m<sup>2</sup> :stä 11000 k-m<sup>2</sup> :iin. Kerrosluvuiksi on merkitty V - VIII, nykyään tontin kerrosluvut ovat I – IV <sup>1</sup>/<sub>2</sub>. Kaavaluonnos ja muut kaava-asiakirjat pidettiin nähtävillä 20.3.- 2.4.2024. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide sekä kaksi lausuntoa (*vuorovaikutuslomake*).

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavaluonnokseen on muutettu kerroslukua ja korkeutta pienentämällä Valtakatuun rajautuvan rakennusalan osaa VI:sta V:teen.

Kaavoitus esittää, että kaavamuutos saatetaan ehdotusvaiheeseen 21.10.2024 päivitetyn kaavaluonnoksen pohjalta.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927,040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Janne Anttila  
016 322 8908,040 766 5193  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja





Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tontin 1-16-6 kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen ja 21.10.2024 päivitetty kaavakartta asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä laaditaan maankäytösopimus hakijan ja kaupungin kesken. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 6000 € ja kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Toimeenpano: Esitys kaupunginhallitukselle



**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 31, 21.02.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 41, 20.02.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 174, 19.11.2024**

**§ 174**

**Asemakaavamuutos 4. kaupunginosa kortteli 4001 tontti 2, Lähteentie 5**

ROIDno-2023-362

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, Pertti Onkalo

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti, toimialajohtaja

**Liitteet**

- 1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä Lähteentie 5 Lapin ensi- ja turvakoti ry
- 2 Liite Lähteentie 5 sijaintikartta ja sopimusalue

Lapin ensi- ja turvakoti ry omistaa asemakaavan mukaisen YS-tontin 4-4001-2 osoitteessa Lähteentie 5. Yhdistyksen kanssa on neuvotteluissa sovittu asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Tontilla sijaitsee vuonna 1957 valmistunut rakennus ja vuonna 1990 valmistunut laajennusosa, joiden kerrosala on yhteensä 2.088 kem<sup>2</sup>. Tilat ovat epäkäytännölliset ja liian pienet nykyiseen toimintaan ja kiinteistön iän ja kunnon edellyttämä peruskorjaus ei ole tarkoituksenmukaista. Yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi uudisrakentaminen tulisi aloittaa kiireellisesti.

Lapin ensi- ja turvakoti ry esittää tavoitteenaan, että tontille mahdollistetaan yhteensä noin 4150 – 4700 kem<sup>2</sup> rakennusoikeutta, joka mahdollistaisi alueelle uuden ensi- ja turvakodin sekä asuinkerrostalon rakentamisen.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (YS) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla e=0,5. Tehokkuusluvulla määräytyvä rakennusoikeus on yhteensä 2963 kem<sup>2</sup>.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sopimus siten, että sen varmistaa kaupungingeodeetin ohella toinen teknisten palveluiden viranhaltija.

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto

[laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi](mailto:laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi)

kaavasuunnittelija

#### Liitteet

1 Kaavaluonnos kortteli 4001 tontti 2\_Lähteentie 5

2 Kaavaselostus Lähteentie 12.2.2024

3 Navigointikartta

Lapin ensi- ja turvakoti ry on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 4. kaupunginosan korttelissa 4001 tontille 2 osoitteeseen Lähteentie 5.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Lapin ensi- ja turvakodin sekä asuinkerrostalon rakentaminen. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 4.5.2023 §7 viranhaltijapäätös.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 9.6.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.-26.6.2023 välisen ajan. Vireilletulon yhteydessä Väylävirasto antoi lausunnon. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa kaava alue on jaettu kahdeksi omaksi tontiksi. Toinen tontti on asuinkerrostalotontti (AK), kerrosluku V ja rakennusoikeus on 2200+t200 m<sup>2</sup> ja t60 m<sup>2</sup>. Toinen tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuin- ja toimistorakennusten tontti (YSA-1), kerrosluku V ja rakennusoikeus 2600 m<sup>2</sup> ja t50 m<sup>2</sup>. Vireilletulon yhteydessä saatu Väyläviraston lausunto on otettu huomioon kaavamääräyksin. Valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin 19.12.2023 Lapin kansassa. Asemakaavamuutos aineistoinen oli nähtävillä 20.12.2023 – 19.1.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä tai lausuntoja.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 7.11.2023 päivätty kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella alueelle muodostuu yksi asuinkerrostalotontti (AK), kerrosluku V, rakennusoikeus 2200+t200 k-m<sup>2</sup> ja t60 k-m<sup>2</sup> sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuin- ja toimistorakennusten tontti (YSA-1), kerrosluku V, rakennusoikeus 2600 k-m<sup>2</sup> ja t60 k-m<sup>2</sup>.



Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 5000€ sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

*Lisätietoja*

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
016 322 8927, 040 578 9283  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*Kaavasuunnittelija Laura Ilvesluoto  
016 322 8995, 040 558 3930  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 4.kaupunginosan korttelin 4001 tontin 2 asemakaavamuutos sekä tonttijako asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 7.11.2023 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 174**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto  
laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavamuutos\_Lähteentie
- 2 Tonttijaon muutos 4001 tontit 3 ja 4
- 3 Kaavaselostus\_Lähteentie
- 4 Navigointikartta

Kaavoitus / maankäyttöasiantuntija LI 9.8.2024

Lapin ensi- ja turvakoti ry on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 4. kaupunginosan korttelissa 4001 tontille 2 osoitteeseen Lähteentie 5.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Lapin ensi- ja turvakodin sekä asuinkerrostalon rakentaminen.

4.kaupunginosan korttelin 4001 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 20.3. - 18.4.2024. Kuulutus nähvällä pidosta julkaistiin 19.3.2024 Lapin kansassa sekä sähköisesti ja kirjeellä osallisille. Asemakaavamuutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana



palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja ei nähtävilläpidon aikana saapunut.

Asemakaavamuutoksessa alueelle muodostuu kaksi tonttia. Toiselle tontille sijoittuu uusi ensi- ja turvakoti ja toiselle tontille uusi asuinkerrostalo.

Ensi- ja turvakodille suunnitellun tontin käyttötarkoitus on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuin- ja toimistorakennusten korttelialue (YSA-1), kerrosluku viisi (V), rakennusoikeus 2600 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksille 50 k-m<sup>2</sup>. Asuinkerrostalotontin käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue (AK), kerrosluku viisi (V), rakennusoikeus 2200+t200 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksille t60 k-m<sup>2</sup>.

Lapin ensi ja turvakoti ry:n kanssa neuvoteltu maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.11.2024 §292.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 7.11.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Asemakaavan ja tonttijaon hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö §34). Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 5000€ sekä kuulutuskustannukset 300€ / kaavakuulutus.

#### *Lisätietoja*

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*016 322 8927, 040 578 9283*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*Maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto*

*016 322 8995, 040 558 3930*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 4.kaupunginosan korttelin 4001 tontin 2 asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 7.11.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: Kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 102, 18.06.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 175, 19.11.2024**

**§ 175**

**Asemakaavan muutos kortteli 560 tontti 16, Väinämöisentie 34**

ROIDno-2024-2061

**Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 102**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Björkbacka  
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä 698-5-560-16
- 2 Sopimusalue 698-5-560-16

Rovaniemen Huoneistopiste Oy on hakenut 19.12.2023 tontin 698-5-560-16 omistajan, Kätevä Rakennus Oy:n toimeksiannosta asemakaavan muutosta em. kiinteistölle.

Hakemuksessa on esitetty tontin käyttötarkoituksen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) siten että se mahdollistaa 4-5 asunnon rakentamisen.

Alueella on 19.6.1984 voimaan tullut asemakaava. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Tontin rakennusoikeus on 240 krs-m<sup>2</sup> kerrosluvulla I 2/3.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan ja vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen ja vuokrasopimuksen uudistamisen tai muutoksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä .

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä ja maanmittausasiantuntija Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---



## Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 175

Valmistelija / lisätiedot:  
Niina Alanenpää  
niina.alanenpaa@rovaniemi.fi  
maankäyttöasiantuntija

### Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Mielenpitoet vireilletulo- ja valmisteluvaihe

Maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta käyttötarkoituksen muuttamiseen siten, että se mahdollistaa 4-5 asunnon rivitalon rakentamisen. Alueella on voimassa Rovaniemen yleiskaava 2015, jossa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 19.6.1984, jossa tontti kuuluu erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Tontin rakennusoikeus on 240 krs-m<sup>2</sup> kerrosluvulla 1/2/3.

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 23.8.2024 § 19 asemakaavan muutoksen 5.kaupunginosan korttelin 560 tontti 16, osoitteessa Väinämöisentie 34. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille sekä valmisteluvaiheeseen 25.9.2024, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos aineistoinen pidettiin yleisesti nähtävillä 26.9.-9.10.2024. Nähtävilläolon aikana saapui kolme mielipidettä, joista yksi mielenpitoista on kymmenen alueen asukkaan allekirjoittama. Kaavoitus on tutkinut saapuneet mielenpitoet ja todennut, että edellytyksiä asemakaavan muutoksen jatkamiseen ei ole. Kaavamuutoksen hakijaa on myös tiedotettu tilanteesta.

Kaavoitus esittää saatujen mielenpitoiden ja palautteiden johdosta, että asemakaavamuutos keskeytetään. Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen tulee laajemmin ratkaista yleiskaavassa tai laajemman alueen asemakaavassa.

Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 900 € sekä kuulutus-kustannuksena 300 €.

Lisätietoja:  
*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää*  
*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*  
*puh. 016 322 8743*

### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää, että 5.kaupunginosan korttelin 560 tontti 16, Väinämöisentie 34 asemakaavan muutos keskeytetään. Asemakaavan muutoksen hyväksymisestä ja hylkäämisestä päättää tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Kaavoitus





---

**Tekninen lautakunta, § 103, 18.06.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 176, 19.11.2024**

**§ 176**

**Asemakaavan muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie**

ROIDno-2022-346

**Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 103**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 OAS\_Lankkutie\_110324
- 3 kaavaluonnos\_Lankkutie\_VE1\_110324
- 4 kaavaluonnos\_Lankkutie\_VE2\_110324
- 5 Selostusluonnos\_Lankkutie\_110324
- 6 Vuorovaikutuslomake\_valmisteluvaihe

Kaavoitus 6.6.2024/ kaavasuunnittelija NC:

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.3.2022 §4 saattanut vireille asemakaavan laatimisen 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6, korttelissa 1129 sekä katualueella. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 6.-19.9.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi mielipidettä.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 20.12.2023-19.1.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla . Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023 sekä kirjeellä lähinaapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide ja Rovakairan lausunto.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.3.-2.4.2024 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.3.2024 sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi mielipidettä, palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta.

#### Kaavaluonnosvaihtoehdot

Vaihtoehdoissa 1 ja 2 alueen korttelirakenne muuttuu hieman. Kortteli 1129 liitetään kortteliin 1118 kun kortteleiden välinen rakentamaton kevyen liikenteen väylä poistuu. Vaihtoehdossa 1 kortteleiden 1118 ja 1129 välissä olevan Lankkutien piston osalta katualueen pinta-ala pienenee ja sijaintia korjataan vastaamaan paremmin



yhdyskuntateknisiä vaatimuksia. Vaihtoehdossa 2 kortteleiden välissä oleva katualue poistetaan kokonaan ja liittyminen tonteille hoidetaan osin ajorasitteen avulla. Lankkutien ja Jakotien kulmauksessa olevat tontit muodostavat vaihtoehdoissa 1 ja 2 uudessa tonttijaossa yhden uuden asuinpientalojen tontin (AP), jonka tehokkuusluvuksi tulee  $e=0.30$ . Kaava-alueen kerrosluvuksi merkitään kaksi.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan luonnosvaihtoehto 1. Kaavakarttaan lisätään rasite alueella kulkevalle voimajohdolle. Lisäksi Lankkutie 24:ssä sijaitsevan tontin rakennusoikeudeksi merkitään kiinteänä voimassa olevan kaavan mukainen rakennusoikeus.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 7665679*

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonttien 5 ja 6, korttelin 1129 sekä katualueen 11.3.2024 päivätty luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään lausunnot Napapiirin Energialta ja Vedeltä sekä Rovakairalta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö §34).

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 176**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nicholas Coull  
nicholas.coull@rovaniemi.fi  
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 au452\_kaavakartta
- 2 AU452\_Lankkutie\_kaavaselostus
- 3 Tonttijakokartta\_15-1118-2
- 4 Vuorovaikutuslomake\_ehdotusvaihe
- 5 Navigointikartta

Kaavoitus 5.11.2024/ kaavasuunnittelija NC:

#### Tausta

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen tavoitteena on ollut selkeyttää ja ratkaista alueen rakennetun ympäristön ja asemakaavan sekä kiinteistörajojen tilannetta, huomioiden rakennuskanta ja kulkuyhteydet tonteille sekä samalla päivittää aluetta koskevat kaavamääräykset.

#### Vaiheet

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.3.2022 (§ 4) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6 sekä korttelissa 1129 sekä katualueella. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 20.12.2023-19.1.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023 sekä kirjeillä naapureille. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.3.-2.4.2024 välisenä aikana, nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.3.2024 sekä kirjeillä naapureille.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa 18.6.2024 (§ 103) valmisteluvaiheen nähtävillä pidon jälkeen. Teknisen lautakunnan päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 13.9.-14.10.2024 väliseksi ajaksi, nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 12.9.2024 sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui määräajassa yksi muistutus, jota täydennettiin määräajan jälkeen. Saatu palaute on käsitelty vuorovaikutuslomakkeella. NeVe on todennut, että riittää kun putkilinjat on huomioitu kaavassa, muulle lausunnonlehdelle ei ole tarvetta. Rovakaira on jättänyt jo valmisteluvaiheen aikana lausunnon alueella olevista johdoista. Ehdotusvaiheen aikana Rovakaira mittasi johtolinjan tarkka sijainnin ja johtorasitemerkintä tarkennetaan ehdotukseen teknisenä korjauksena.

#### Kaavamuutos

Kaavamuutoksen myötä kortteleiden 1118 sekä 1129 välissä oleva kevyenliikenteen varaus poistuu ja korttelirakenne muuttuu hieman. Lankkutien piston sijaintia korjataan vastaamaan paremmin yhdyskuntateknisiä vaatimuksia. Lankkutien kulmauksessa olevan uuden tonttijaon mukaisen tontin pinta-ala pienee, tontin rakennusoikeudeksi merkitään kiinteänä nykytilanteen mukainen rakennusoikeus. Katualueen korjauksen myötä Lankkutien ja Jakotien kulmauksessa olevat tontit muodostavat uudessa tonttijaossa yhden uuden asuinpientalojen tontin (AP), jonka tehokkuusluvaksi tulee  $e=0.30$ . Kaava-alueen kerrosluvuksi merkitään kaksi. Rakennusoikeus kaava alueella nousee  $269 \text{ k-m}^2$ :llä. Kaava-alueella sijaitseville johdoille tulee rasitemerkinnät. Sähköjohdolle merkittyn rasitteen sijaintia tarkennetaan kaavakarttaan teknisenä korjauksena.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonttien 5 ja 6, korttelin 1129 sekä katualueen asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään 11.3.2024 päivätyn ja 3.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.



*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*016 322 8927*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull*

*016 322 8909*

*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonttien 5 ja 6, korttelin 1129 sekä katualueen asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään 11.3.2024 päivätyn ja 3.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

kaavoitus



---

**Tekninen lautakunta, § 139, 17.09.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 177, 19.11.2024**

**§ 177**

**Asemakaavan muuttaminen korttelissa 26001, Apukka**

ROIDno-2024-444

**Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 139**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotuskartta, Apukka, 05092024
- 2 Asemakaavaselostus Apukka, 05092024
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Apukka, 05092024

Apukka Resort Oy on hakenut asemakaavan muutosta Apukassa osalle korttelia 26001. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa lisärakentaminen alueella. Toiminnan kehittyessä tarpeet lisärakentamiselle ja toimintojen uudelleen järjestelyille ovat kasvaneet. Majoituskapasiteetin lisäys ja vastaanottorakennuksen laajentaminen mahdollistaa paremmin kehittää aluetta matkailun ja henkilöstön tarpeita varten. Sijoittamalla siivouskeskus ja majoitustoiminta samalle puolelle VT4:ää saadaan paremmin ja turvallisemmin aluetta palveleva kokonaisuus. Hakija esittää kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy /Tarja Outila. Asemakaavoituksen lähtökohtana on, että asemakaavaan tulee maankäyttö ja rakennuslain 91 §:n mukainen määräys. Kaavamääräyksellä kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta siirretään maanomistajalle, milloin alue on tarkoitettu palvelemaan pelkästään kaava-alueen sisäistä tarvetta.

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 9.2.2024 § 2 asemakaavamuutoksen vireilletilopäätöksen.

Asemakaavan muutos aineistoinen on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 19.6.-18.7.2024 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Valmisteluvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 18.6.2024 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Kuulemisen aikana saapui yksi lausunto (Rovakaira Oy). Valmisteluvaiheen jälkeen on pidetty työneuvottelu Rovaniemen kaupungin, Lapin ELY:n, Väyläviraston, Apukka Resort Oy:n ja FCG Oy:n kesken koskien nelostien yleissuunnitelman ja laadittavan asemakaavan liikennejärjestelyjen yhteensovittamista.

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus ja mahdollistetaan Apukka Resort Oy:n toiminnan laajentaminen alueella. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kaavassa osoitetaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna rakennusoikeutta lisää 3920 kem<sup>2</sup>.

Kokonaisrakennusoikeus asemakaavassa on yhteensä 10 420 kem<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitetaan liittymien vaiheistaminen ja alikulu nelostien alitse. Liittymien toteuttamisen vaiheistus osoitetaan asemakaavassa.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osvittaa ja kaavatorille. Kaavasta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosäntö § 34)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että 26. kaupunginosan korttelin 26001 asemakaavamuutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 5.9.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Napapiirin Energialta ja Vedeltä sekä Rovakairalta.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 177**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi  
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
kaavoituspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavamuutoksen selostus, Apukka
- 3 Vastineet ehdotusvaiheen palautteisiin, Apukka
- 4 Seurantalomake, Apukka
- 5 Asemakaavamuutuskartta, Apukka

Apukan asemakaavan muutos korttelissa 26001 on pidetty aineistoineen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 26.9.-25.10.2024 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävillä pidosta ilmoitettiin 25.9.2024 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Kuulemisen aikana saapui kaksi lausuntoa (Neve Oy ja Lapin ELY-keskus) ja yksi muistutus. Saadun palautteen perusteella kaavakarttaan lisätty luo-alue. Lisäys on tekninen.

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus ja mahdollistetaan Apukka Resort Oy:n toiminnan laajentaminen alueella. Rakennusoikeus osoitetaan rakennusaloittain. Kaavassa osoitetaan voimassa olevaan kaavaan verrattuna rakennusoikeutta lisää 3920 kem<sup>2</sup>.

Kokonaisrakennusoikeus asemakaavassa on yhteensä 10 420 kem<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitetaan liittymien vaiheistaminen ja alikulu nelostien alitse. Liittymien toteuttamisen vaiheistus osoitetaan asemakaavassa. Korttelin käyttötarkoitus säilyy matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM) ja kerrosluku II u 2/3.



Kaavoitus esittää, että 26.kaupunginosan korttelin 26001 asemakaavan muutos hyväksytään. Kaavoituskustannuksena kaavamuutoksen hakijalta peritään 5000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kaavakuulutus.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh. 040 5789283*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 26.kaupunginosan korttelin 26001 asemakaavan muutoksen 6.11.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti

### **Tiedoksi**

Täytäntöönpano: Kaavoitus



## § 178

### Kuntalaisaloite: Kevyenliikenteen väylät Räättiöntie

ROIDno-2024-2314

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Kuntalaisaloite: Kevyenliikenteen väylät Räättiöntie, Rovaniemi

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 24.5.2024, julkaisupäivämäärä 27.5.2024

*Räättiöntien peruskorjauksen viimeistelytyöt tehdään tänä kesänä. Räättiöntie on kevyeliikenteen väylien kautta yhteydessä Patosaarentielle ja Kihlakankaalle. Esittäisin, että ko.kevyenliikenteen väylille asetettaisiin nyt peruskorjauksen yhteydessä liikenneturvallisuutta parantavat muoviset joustavat sulkupuomit samaan malliin kuin Vennivaaran uudella asuntoalueella. Ko.kevyenliikenteenväylillä on ollut useita lähelläpititilanteita, kun moottoriajoneuvo on ajanut näitä väyliä pitkin suurella nopeudella. Ko.teiden kunnan nyt parantuessa riski onnettomuuksille edelleen kasvaa.*

#### Vastaus aloitteeseen

Moottoriajoneuvojen kuljettaminen jalankulku- ja pyöräteillä on selkeä tieliikennelain rikkomus, johon kuljettajat toistuvasti syylistyvät Rovaniemelläkin. Ongelma on tuttu myös muissa kaupungeissa. Pohjimmiltaan kyseessä on liikennekulttuurin ongelma. Liikennesääntöjen noudattamisen kunnioitus on rapautunut ja tilanteen parantaminen vaatii asenteisiin vaikuttamista. Keinoina ovat perinteisesti valistus ja valvonta.

Kadunpitäjän ensisijainen velvollisuus on pitää väylä turvallisessa ja käytettävyydeltään riittävässä kunnossa sille käyttäjäryhmälle, jota palvelemaan väylä on asemakaavassa osoitettu. Lainvastaisen toiminnan valvonta taas kuuluu poliisille.

Ratkaisumahdollisuuksista on kaupunkien kadunpitäjien kesken käyty keskustelua jo pidempään. Toimivia ja kustannustehokkaita ratkaisuja, jotka ovat tehtävissä kadunpitäjän toimenpitein, ei ole löydetty. Erilaisia kunnossapitokaluston edessä väistyviä porttiratkaisuja on kokeiltu, mutta ne vaurioituvat herkästi kunnossapitokaluston osumista tai usein myös niihin kohdistetusta ilkeväkivallasta. Kun paikkoja, joissa luvattoman kulkemisen estämiselle on aloitteiden perusteella tarvetta, on runsaasti, tulee estolaitteiden hankinnasta ja jatkuvasta kunnossapidosta myös taloudellinen kysymys. Parhaimmillaankin kulkuesteet toimivat vain autoille, ongelmaa kaksipyöräisten suhteen ne eivät poista. Estolaitteet myös yleensä vähentävät väylän toimivuutta oikeille käyttäjille.

Rovaniemellä on käytössä muutamia vastaavia portteja. Niitä on asetettu väylille, joilla kokoojakadulle ohjattua liikennettä siirtyy käyttämään tonttikatuja ja niiden välistä pyörätietä esimerkiksi kiertääkseen liikennevaloja. Yleisesti aloitteessa kuvatun ongelman ratkaisuksi tätä ei ole mahdollista laajentaa.





### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen kuntalaisaloitteen ja antaa edellä mainitun vastauksen aloitteeseen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä



---

**Kaupunginvaltuusto, § 143, 11.12.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 179, 19.11.2024**

**§ 179**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lumilinna**

ROIDno-2023-3897

**Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 143**

Petteri Pohja ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi tarvitsee matkailuun uusia vetonauloja. Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki selvittää mahdolliset paikat ja toimintaedellytykset yrityksille rakentaa lumilinna keskustan läheisyyteen."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 179**

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

vs. toimialajohtaja

**Valtuustoaloite ja siihen vastaaminen:**

Petteri Pohja ym. esittävät valtuustoaloitteessaan, että kaupunki selvittää mahdolliset paikat ja toimintaedellytykset yrityksille rakentaa lumilinna keskustan läheisyyteen. Rovaniemen kaupungin elinvoimapalvelut ja tekniset palvelut ovat arvioineet lumirakentamisen mahdollisuuksia aluetarkastelun näkökulmasta yhdessä Rovaseudun Markkinakiinteistöjen kanssa.

**Alueittainen tarkastelu:**

**Koskipuiston uimarannan alue** on ollut aiemmin lumirakentamisen paikkana ja siitä on kokemuksia useammalta vuodelta. Alue on sijainniltaan hyvä, lähellä keskustaa ja sellaisella alueella, jossa talvella ei ole juurikaan toimintaa. Tässä etuna on veden läheisyys, jolloin keinolumi voidaan tuottaa paikanpäällä.

Alueella on voimavirran ottamisen mahdollisuus kolmessa eri pisteessä. Lumitykit, paineenkorotuspumppu ja siirtopumppu tarvitsevat merkittävästi sähkövirtaa.

Vesi voidaan ottaa joesta. Tällöin rakentamisessa käytettävä lumi on tuotettu lähellä kohdetta, eikä vaadi siirtämistä, mikä lisää kuluja ja päästöjä. Ranta on jokeen päin viettävä, joten sulamisvesi valuu takaisin jokeen.

Parkkialueet voi varata tulevan liikenteen käyttöön tai niiden paikalle on voi rakentaa, sillä pohja on tasainen. Tuuli ja sade voivat olla ongelma keväällä, koska ne sulattavat /haihduttavat lunta. Kelkkareitti täytyy huomioida suunnittelussa.

**Linja-autoaseman** aluetta on selvitetty aiemmin lumirakennelman sijaintipaikkana. Paikkana alue on hyvä lähellä keskustaa ja rautatieaseman liikenne kulkee vierestä. Lumi on tuotava alueelle ja se on vietävä myös pois, koska sen sulamisvesimäärää ei ole mitoitettu hulevesiviemäreiden suunnittelussa.

Alueen vieressä on toimintaa tukeva infra ja sähkö. Lumi pitäisi tälle alueelle tehdä muualla ja tuoda kohteeseen kuorma-autoilla. Paikka on tuulinen, ja se pitää ottaa huomioon rakennusta suunniteltaessa. Lisäksi täytyy huomioida alueen liikennetarpeet. Osa alueesta on maanvuokrasopimukselle vuokrattu Rovaniemen Markkinakiinteistölle.

**Ounasvaaran stadion** on alueena lumirakentamisen kannalta toimiva. Paikka on suojainen etelätuulelta, joten lumirakenteet säilyvät pitkään. Lumet voidaan tehdä lähellä käyttäen olemassa olevaa infraa. Alueen lähellä on rakennuksia, joita voidaan käyttää huoltoon ja muuhun tarkoitukseen. Alueen hallinta on kaupungin liikuntapalveluilla ja osa alueesta on vuokrattu Lapland Ski resort Oy:lle.

Alueen vieressä on toimintaa tukeva infra ja sähkö. Alueella ei aiheudu ongelmaa sulavasta lumesta, sillä jo nykyisin alueella on merkittävästi sulamisvettä keväisin. Alueelle on hieman enemmän matkaa keskustasta verrattuna muihin alueisiin. Alueen vapaa-ajankäyttö täytyy huomioida suunnittelussa.

### **Toimintaedellytykset**

Alueen osoittaminen yrittäjälähtöiseen toimintaan on perusteltua lumirakentamisen lisäämiseksi myös keskusta-alueella. Lumirakennelman toteuttaminen kaupungin varoin ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista, koska kaupungin alueelta löytyy jo useampia lumirakentamisen kokonaisuuksia (mm. Napapiiriltä ja Lehtojärveltä). Lisäksi suunnittelussa on tärkeää ottaa huomioon, että lähellä avovettä rakentaminen on riskialtista matkailijoiden turvallisuuden näkökulmasta. Lumirakentamisen toteutumiseksi on tärkeää nostaa markkinoinnin keinoin esille eri alueiden soveltuvuus lumirakentamiseen.

Selvitetty mahdolliset sijainnit lumirakentamiselle sijaitsevat asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla. Alueiden luovuttamisesta käyttöön vastaa Teknisten palveluiden toimialan yhdyskuntatekniikan yksikkö, joka myöntää käyttöoikeudet kaupungin lupapalvelujen kautta tai maanvuokrasopimus paikkatieto- ja tonttipalveluiden päätöksillä.

Käyttöoikeuden haltija vastaa tarvittavista muista luvista ja kustannuksista.

### **Jatkotoimenpiteet:**

Yhdyskuntatekniikan yksikkö selvittää yksityiskohtaisemmin mikä alueista soveltuu mahdolliseksi lumirakentamisen kohteeksi ottaen huomioon alueiden hallinta ja muu käyttö. Lisäksi huomioon on otettava muun muassa sähköntarve ja pysäköintimahdollisuudet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä



---

§ 180

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Liikenne- ja viestintäministeriö**

- Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle mikroliikkumista koskevaksi lainsäädännöksi (VN/26458 /2023). Kuntaliitto ja asiaan osalliset kaupungit, myös Rovaniemi, ovat osallistuneet kuulemisiin jo esityksen valmistelun aikana. Kaupunkien kannat ovat tulleet varsin hyvin huomioituiksi tässä lausunnolla olevassa esityksessä. Kuntaliitto ja muutamat kaupungit lausuvat vielä asiasta selkeytystä vaativien kohtien osalta. Lausuttavana olevaa esitystä on käsitelty Kuntaliiton ja kaupunkien yhteisen scuuttiverkoston kokouksessa 18.10.2024. Rovaniemellä ei ole sellaista lausuttavaa, jota ei olisi huomioitu Kuntaliiton valmistelemassa lausunnossa, jonka perusteella Rovaniemen kaupunki ei ole jättänyt omaa lausuntoa lausuntopyyntöön.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

## § 181

### Teknisen lautakunnan kokouspäivät tammi-toukokuussa 2025

ROIDno-2023-2694

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Hallintosäännön luku 16 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

#### **139 § Kokousaika ja -paikka**

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

#### **140 § Kokouskutsu**

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

#### **141 § Sähköinen kokouskutsu**

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä.

#### **144 § Varajäsenen kutsuminen**

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.



Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

### **145 § Läsnäolo kokouksessa**

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättämiseen asti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan tammi-toukokuun 2025 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempana määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat

21.1.

18.2.

18.3.

15.4.

20.5.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää myöntää hallintosäännön 145 §:n mukaisen läsnäolo- ja puheoikeuden lautakunnan kokouksiin

- nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston nimeämille, kyseistä tahoa edustaville henkilöille
- teknisten palveluiden toimialajohtajalle, hallintopäällikölle, kaavoituspäällikölle, kaupungininsinöörille, lakimiehelle/pysäköinninvalvojalle, maankäyttöinsinöörille ja talouspäällikölle.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



## Kunnallisvalitus

§169

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.





Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Kunnallisvalitus

§174, §176, §177

## Kunnallisvalitusohje

### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## **Muutoksenhakukielto**

§160, §161, §162, §163, §164, §166, §167, §173, §178, §179, §180

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



## Oikaisuvaatimus

§165, §168, §170, §171, §172, §175, §181

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.